



FEDERAZIONE CICLISTICA ITALIANA

Il Collegio dei Revisori dei Conti

**Verbale n. 56
Roma, 07 dicembre 2020**

Il giorno 7 del mese di dicembre dell'anno 2020, alle ore 16,00 si è riunito, debitamente convocato, in modalità telematica tramite la piattaforma Microsoft Teams, il Collegio dei Revisori dei Conti della Federazione Ciclistica Italiana.

Sono presenti i Sigg.ri:

Dr. Simone Mannelli	Presidente
Dr.ssa Marina Protopapa	Componente
Dr. Domenico Tudini	Componente

Assistono alla seduta il Dott. Marco Castellano Responsabile Amministrativo della Federazione, il Dott. Paolo Pavoni Segretario Generale e l'Avv. Nuri Venturelli Legale della Federazione.

Il collegio si è riunito con il seguente O.d.G.:

- 1) Analisi evoluzione situazione relativa alla costruzione del Velodromo di Treviso;

1) ANALISI EVOLUZIONE SITUAZIONE RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DEL VELODROMO DI TREVISO

Il Collegio si riunisce al fine di approfondire la situazione relativa della costruzione del Velodromo di Treviso, in vista della sottoscrizione dell'atto di transazione tra **Federazione Ciclistica Italiana** in qualità di concedente, **Velodromo Srl** in qualità di società di progetto concessionaria, **Pessina Costruzioni Spa** in qualità di soggetto originariamente aggiudicatario della concessione e socio unico della società di progetto e **Mosole Spa** in qualità di soggetto a suo tempo cedente l'area ed ora in qualità di retrocedente l'area con assunzione di obblighi nei confronti della Federazione.

Preliminarmente si ribadisce che la Pessina Costruzioni Spa ha aderito ad una procedura di concordato preventivo.

il Collegio prende atto che la transazione avverrà con i seguenti passaggi :

- risoluzione consensuale della Convenzione stipulata tra FCI e Pessina alla quale è subentrata ex lege Velodromo Srl;



Federazione Sportiva Nazionale
riconosciuta dal Coni

Stadio Olimpico • Curva Nord 00135 Roma
P. IVA 01377441009

Tel: 06.8797.5819 – Fax: 06.8797.5863 – Email: amministrazione@federciclismo.it

Via G.B. Piranesi, 46 – 20137 Milano – Tel: 02.6701464 – Fax: 02.6705364 – Email: strutturetecnica@federciclismo.it



FEDERAZIONE CICLISTICA ITALIANA

- rinuncia da parte di Velodromo Srl e Pessina per quanto di competenza, ai crediti derivanti da i decimi di garanzia per € 994.000 oltre alle riserve, dalla stessa a suo tempo formulate e dalla FCI contestate, per € 1.253.000;
- rinuncia da parte di Velodromo Srl e Pessina al credito per fatture emesse per € 163.000 ed ad ogni altra eventuale somma per lavori e SAL ed ogni ulteriore pretesa a qualsiasi titolo;
- impegno da parte di Velodromo Srl alla retrocessione della nuda proprietà dell'area a Mosole Spa;
- impegno da parte di Velodromo Srl al rilascio del cantiere, ed all'integrazione del progetto;
- rinuncia da parte di FCI a qualsiasi pretesa o risarcimento nei confronti di Velodromo Srl e Pessina;
- liberatoria da parte di FCI a Velodromo Srl e Pessina per qualsiasi impegno/obbligo/responsabilità e riconsegna delle fidejussioni;
- impegno da Parte di Velodromo Srl alla retrocessione a Mosole Spa la nuda proprietà dell'area;
- rinuncia da parte di Mosole Spa alla richiesta a Velodromo Srl /Pessina Spa del saldo prezzo dell'area e contestuale rinuncia all'escussione della garanzia a suo tempo prestata;
- riconoscimento, conferma ed accettazione da parte di Mosole Spa degli obblighi e diritti della FCI;
- autorizzazione da parte di Mosole Spa al subentro di FCI nella convenzione per i diritti di utilizzo delle aree;
- costituzione da parte di Mosole Spa del diritto di uso/superficie nei confronti di FCI di un'area di circa 6.000 mq. da destinare a parcheggi, nel caso in cui fosse necessaria;
- corresponsione da FCI a Mosole della somma di € 330.000 a titolo di saldo prezzo e tacitazione contenzioso presente e futuro per l'acquisto del diritto di superficie; l'importo per € 210.000 provverranno dai contributi pubblici, per € 120.000 provverranno dalle somme recuperate dalla Velodromo Srl;
- rinuncia da parte della FCI a qualsiasi pretesa nei confronti di Velodromo Srl e Pessina Spa riguardo il diritto di superficie ed all'escussione della fidejussione garantita da Mosole Spa per gli obblighi di Pool Engineering Srl;
- rinuncia da parte di Velodromo Srl a qualsiasi richiesta a FCI in relazione alla cessione del diritto di superficie ed a qualsiasi altro titolo;

Il Collegio richiede chiarimenti su vari punti che puntualmente vengono forniti dall'Avvocato Venturelli, con particolare attenzione alle problematiche riguardanti il terreno, e rileva la correttezza dell'operato rimanendo in attesa del testo definitivo dell'accordo.

.....

Il presente verbale, a cura della Segreteria Generale, verrà notificato al:



Stadio Olimpico • Curva Nord 00135 Roma
P. IVA 01377441009

Tel: 06.8797.5819 – Fax: 06.8797.5863 – Email: amministrazione@federciclismo.it

Via G.B. Piranesi, 46 – 20137 Milano – Tel: 02.6701464 – Fax: 02.6705364 – Email: strutturecnica@federciclismo.it



FEDERAZIONE CICLISTICA ITALIANA

- Presidente della F.C.I.;
- Segretario Generale;
- Coni, Ufficio Vigilanza su F.S.N. e Organismi Sportivi;
- Ufficio Servizi Amministrativi per Coni Ente.

La seduta ha termine alle ore 17,00.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dr. Simone Mannelli

Dr. Domenico Tudini

Dr.ssa Marina Protopapa



Federazione Sportiva Nazionale
riconosciuta dal **Coni**

Stadio Olimpico • Curva Nord 00135 Roma
P. IVA 01377441009

Tel: 06.8797.5819 – Fax: 06.8797.5863 – Email: amministrazione@federciclismo.it
Via G.B. Piranesi, 46 – 20137 Milano – Tel: 02.6701464 – Fax: 02.6705364 – Email: strutturecnica@federciclismo.it