

Feder ciclismo Posta Certificata

Da: ufficiopreventivi_impresapessina@pec.it
Inviato: giovedì 20 ottobre 2016 16:50
A: feder ciclismo@k-postacertificata.it
Cc: s.ferdowsi@pessinacostruzioni.it; Piergiovanni Beschi
Oggetto: concessione della progettazione, costruzione e gestione di un velodromo di categoria 1 in Comune di Spresiano (TV)

Alla c.a. Dott.ssa Gabriotti

Buongiorno,
con riferimento alla procedura in oggetto siamo a richiedere il seguente chiarimento:

**Federazione Ciclistica
Italiana**
Segreteria Generale
ENTRATA
Prot.0005866/16 Del 21/10/2016



Richiesta chiarimenti e Perizia di stima del valore del diritto di superficie.

Richiesta 1:

L'Art. 6 del Disciplinare di gara riporta la quantificazione delle spese a carico del Concessionario, come indicato: *"A carico del concessionario sono poste, inoltre, le spese per l'acquisto del diritto di superficie dell'area, le spese tecniche ed amministrative ivi compresi i rimborsi previsti in favore della FCI per spese pregresse e tutti gli altri oneri specificati nella bozza di convenzione nonché in particolare gli oneri della progettazione preliminare, esecutiva e definitiva dell'opera, gli oneri di advisory, gli imprevisti, gli allacciamenti, gli accessori di legge, come da prospetto del Piano economico e finanziario a base di gara"*; e l'Art. 6.d della Convenzione disciplina nello specifico le spese e oneri del Concessionario: *"Il Concessionario si obbliga altresì a rimborsare la Federazione Ciclistica Italiana di ogni onere per imposte e tasse che la stessa dovrà sopportare nella sua qualità di titolare del diritto di superficie sull'area e della proprietà superficiale del realizzando Velodromo."*

Sulla base di quanto precedente espresso, siamo a richiedervi se il totale dei costi indicato nel quesito n°2 della risposta con Prot. n. 0004168/16 del 22.07.16 è da considerarsi esaustivo o se vi siano altri oneri e tasse che la Concessionaria dovrà sopportare in qualità di titolare del diritto di superficie sull'area e della proprietà superficiale del realizzando Velodromo.

Qualora vi siano, comprendere l'ammontare specifico.

Inoltre, si richiede copia della perizia di stima del diritto di superficie (Importo di Acquisto diritto di superficie dell'area 1.229.508,00 euro) al fine di poter meglio capire le caratteristiche del diritto per una corretta contabilizzazione bilancistica e nel piano economico finanziario.

Richiesta 2:

In riferimento all'art. del Disciplinare dei servizi: *"l'utilizzo gratuito in via esclusiva dell'impianto da parte della Concedente o di soggetti da questa designati per 150 giorni all'anno per 9 ore al giorno (indicativamente dalle 14.00 alle 23.00 con facoltà della concedente di mutare l'orario), previa comunicazione da inoltrarsi da parte della Concedente al predetto Concessionario entro il termine di tre giorni dalla data preventivata per l'utilizzo. Durante le manifestazioni l'impianto sarà gratuitamente a disposizione della concedente per le fasce orarie di volta in volta necessarie. Il Concessionario, per detto periodo di utilizzo da parte della FCI, garantisce la presenza ed assistenza del personale necessario al funzionamento dell'impianto, ivi compreso un magazziniere."* non è chiaro come avviene la pianificazione dei giorni di utilizzo ma si parla solamente della facoltà di mutare gli orari entro il termine di tre giorni dalla data preventivata di utilizzo.

Con la presente richiesta di chiarimento si vuole comprendere come avviene il meccanismo di pianificazione degli utilizzi del velodromo da parte della FCI e nello specifico, con che tempistiche la FCI comunica quanto prima l'occupazione degli spazi del velodromo al concedente.

In attesa di Vs. riscontro in merito, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.