



FEDERAZIONE CICLISTICA ITALIANA
Il Segretario Generale

Federazione Ciclistica
Italiana
Segreteria Generale
PARTENZA
Prot. 0006412/16 Del 07/11/2016



Spett.le
Pessina Costruzioni spa
Via Nizzoli n. 4
20147- Milano

A mezzo pec a:
ufficiopreventivi_impresapessina@pec.it

Roma, 7 novembre 2016

Oggetto: Affidamento della concessione della progettazione, costruzione e gestione di un velodromo di categoria 1 in Comune di Spresiano (TV) mediante project financing ai sensi dell'art. 153, comma 19, D.lgs. 163/2006 – CIG 666433E61.

Quesiti formulati con Pec del 4.11.2016, del seguente tenore:

I° quesito:

“L'art. 12 del Bando – Disciplinare di gara, a pagina 17 riportata: *Si evidenzia che, anche al fine della comparabilità delle offerte, per il calcolo del TIR i concorrenti devono utilizzare in parametro del tasso di attualizzazione pari al 1,12% (ex decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 23 dicembre 2015 recante il “tasso da applicare per le operazioni di attualizzazione”)*).

Si chiede conferma della seguente intuizione: *per il calcolo del VAN i concorrenti devono utilizzare in parametro del tasso di attualizzazione pari al 1,12%; quindi il VAN offerto dal concorrente dovrà essere calcolato con un tasso di attualizzazione pari al 1,12% e non con quello riportato nel PEF a base di gara pari al 6,00%.*

II° quesito:

L'art. 6 d) della Convenzione posta (primo paragrafo) a base di gara, ed il Bando di Gara a pag. 21 dispongono che "Il concessionario provvederà al rimborso in favore della FCI (anche mediante pagamento diretto su indicazione della Federazione stessa) dei costi dalla medesima già assunti in ragione di € 240.000, oltre IVA e Cassa di Previdenza ed Assistenza, per studi progettuali, consulenze ed assistenze tecnico e legaliomissis.....nonchè al rimborso dei costi per assistenza e consulenza tecnico e legale per la procedura di project financing e per i Compensi della Commissione di Valutazione, in ragione di € 120.000,00, oltre IVA e CPA ed oneri accessori laddove dovuti."

Si chiede di specificare se tali oneri economici, per un importo totale di € 360.000,00 oltre IVA e Cassa di Previdenza ed Assistenza, sono esclusi e quindi da intendersi in aggiunta agli ulteriori oneri di cui al secondo paragrafo dell'art.6 d) della Convenzione e quantificati, come da Vs. risposta al quesito n.2 del 6.07.2016, in € 777.856,49 oppure devono intendersi compresi e compensati in tale importo.



Stadio Olimpico • Curva Nord 00135 Roma
P. IVA 01377441009

Tel: 06.87975806-5807-5808 – Fax: 06.87975863-64 – Email: segreteria@federciclismo.it
Via G.B. Piranesi, 46 – 20137 Milano – Tel: 02.6701464 – Fax: 02.6705364 – Email: strutturetecnica@federciclismo.it



FEDERAZIONE CICLISTICA ITALIANA
Il Segretario Generale

Risposta al I° quesito

Si evidenzia che il decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 23.12.2015 recante il “tasso da applicare per le operazioni di attualizzazione” si riferisce agli interventi di sostegno pubblico alle imprese. Nel caso di specie il bando di gara inerisce ad una iniziativa di finanza di progetto non rientrante nella fattispecie degli interventi di sostegno pubblico alle imprese.

Nel bando viene indicato il tasso dell'1,12% al solo fine di avere un parametro omogeneo nelle offerte e per consentire in sede istruttoria la confrontabilità delle stesse. Solo a tale fine è stato prescelto il tasso indicato dal citato decreto ministeriale onde avere un riferimento oggettivo.

Si conferma pertanto che tutti i concorrenti dovranno utilizzare il tasso di attualizzazione dell'1,12%

Risposta al II° quesito

Si conferma che gli oneri economici previsti al primo periodo dell'art. 6.1 lettera (d) della convenzione posta a base di gara non sono ricompresi negli ulteriori oneri di cui al secondo paragrafo del medesimo articolo 6.1 lettera (d) della convenzione e non rientrano nell'importo di Euro 777.856,49 indicato nella risposta al quesito del 6.7.2016 inviato con prot. 0004168/16 del 22.7.2016.

Il Responsabile del Procedimento
dott.ssa Maria Cristina Gabriotti



Stadio Olimpico • Curva Nord 00135 Roma
P. IVA 01377441009

Tel: 06.87975806-5807-5808 – Fax: 06.87975863-64 – Email: segreteria@feder ciclismo.it
Via G.B. Piranesi, 46 – 20137 Milano – Tel: 02.6701464 – Fax: 02.6705364 – Email: strutturatecnica@feder ciclismo.it